



(подпись)

**Смета доходов и расходов. Годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:  
426063 г. Ижевск ул. В. Чугуевского, 9 с 01.01.2023 года**

МКД		ПАРКИНГ	
Общая площадь МКД, м <sup>2</sup>	23 216,30	Общая площадь паркинга, м <sup>2</sup>	9 075,90
Площадь квартир, м <sup>2</sup>	20 371,00	Уборочная площадь, м <sup>2</sup>	4 414,70
площадь квартир 1,2 подъезды, м <sup>2</sup>	11 175,70	Площадь парковочных мест, м <sup>2</sup>	4 661,20
площадь квартир 3,4,5 подъезды, м <sup>2</sup>	9 195,30	Количество парковочных мест	240
Площадь офисов, м <sup>2</sup>	2 845,30	ИТОГО ПЛОЩАДЬ	27 877,50
Количество квартир, шт.	287		
Количество зарегистрированных человек	532		
Количество офисных помещений, шт.	25		

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Метод расчёта стоимости/цены	Ежемесячная сумма	Тариф с 1 м <sup>2</sup>
-------	----------------------------	---------------------------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

**1. Содержание жилья**

1.1	Содержание и текущий ремонт с жилого помещения 1, 2 подъезды, в том числе:		356 026,87 ₽	31,86 ₽
	Содержание и текущий ремонт с жилого помещения 3,4,5 подъезды, в том числе:		292 936,81 ₽	
	Содержание и текущий ремонт с нежилого помещения, в том числе:		90 643,38 ₽	
	Содержание и текущий ремонт с машиномест, в том числе:		148 492,93 ₽	
1.1.1	Содержание жилищного фонда и придомовой территории	ТСЖ "НИАГАРА"	цена договорная	448 500,00 ₽
1.1.2	Обслуживание экоконтаинера	ООО "Экор"	цена договорная	8 000,00 ₽
1.1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	ООО "ИТК+"	цена договорная	16 000,00 ₽
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание зачисления платежей от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА", а так же на счет капремонта	ПАО Сбербанк России	цена договорная	40 000,00 ₽
1.1.5	Механизированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА"	не определен	оплата по факту	15 000,00 ₽
1.1.6	Юридическое сопровождение	Шульгинова Н.С.	цена договорная	40 000,00 ₽
1.1.7	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений			1,43 ₽
1.1.8	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета			
1.1.9	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденного штатного расписания	ИП Бобкова О.А. ООО ИТС ПРО	цена договорная	50 000,00 ₽
1.1.10	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций)			1,79 ₽
1.1.11	Услуги по содержанию и обновлению программного обеспечения 1С	ООО ИТС-ПРО	цена договорная	1 500,00 ₽
1.1.12	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений	ООО "Океания"	цена договорная	6 000,00 ₽
1.1.13	Порядление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	ООО "Компания Тензор"	цена договорная	500,00 ₽
1.1.14	Содержание сайта <a href="http://tsz-niagara.ru">www.tsz-niagara.ru</a> (ежегодная оплата доменного имени, оплата хостинга, сервис интеграции с порталом Реформа ЖКХ)	ИП Буев А.Ю.	цена договорная	1 000,00 ₽
1.1.15	Работы по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России, Минстрой России от 29.02.16 №74/114/пр и иными нормативными правовыми актами, указанными в Приложении №1 в ГИС ЖКХ	ООО "Технологии и сервис"	цена договорная	0,14 ₽
1.1.16	Обслуживание системы электронного документооборота "СБИС"	ООО "Компания Тензор"	цена договорная	500,00 ₽
1.1.17	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	ПАО "Ростелеком" ОАО "Мегафон" ООО "ИСТ"	цена договорная	4 000,00 ₽
1.1.18	Обслуживание ИТП МКД "НИАГАРА"	ИП Чекмарев Ф.С.	цена договорная	18 000,00 ₽
1.1.19	Обслуживание системы видеонаблюдения	ИП Трефилов М.В.	цена договорная	6 000,00 ₽
1.1.20	Почтовые услуги	ФГУП "Почта России"	цена договорная	7 000,00 ₽
1.1.21	Обслуживание ВДГО/ВКО	РОАО "Удмуртгаз"	цена договорная	6 000,00 ₽
1.1.22	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	ООО ИКЦ "Калибр"	цена договорная	5 000,00 ₽
1.1.23	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	ООО "Портал-Сервис"	цена договорная	10 000,00 ₽
1.1.24	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховая)	ООО "Сонозлифт"	цена договорная	80 000,00 ₽
1.1.25	Налоги уплачиваемые по разделу "4. Доходы"	ФНС России		2,87 ₽
1.1.26	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	ФГУП "Профилактика"	цена договорная	5 000,00 ₽
				0,18 ₽
				1 700,00 ₽
				0,06 ₽

**2. Текущий ремонт**

2.1	Текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД "Ниагара", в том числе:		114 400,00	4,10 ₽
2.1.1	Незапланированные расходы на устранение ч/с и аварий на общедомовом имуществе собственников	не определен	40 000,00	1,43 ₽
2.1.2	Плановые работы на 2023 год:	не определен	74 400,00	2,67 ₽
2.1.2.1	Модернизация освещения придомовой территории	не определен	6 000,00	0,22 ₽
2.1.2.2	Модернизация освещения паркинга	ООО "Технология"	27 000,00	0,97 ₽
2.1.2.3	Празднование Нового Года на придомовой территории	ИП Зайцева И.А.	9 000,00	0,32 ₽
2.1.2.4	Озеленение придомовой территории МКД	не определен	5 600,00	0,20 ₽
2.1.2.5	Приобретение почтовых ящиков	маг. "Все Инструменты"	11 000,00	0,39 ₽
2.1.2.6	Приобретение выключателей для подъездов	маг. "Все Инструменты"	4 500,00	0,16 ₽
2.1.2.7	Замена задвижки на воде ХВС и ИТП	ИП Чекмарев Ф.С.	1 500,00	0,05 ₽
2.1.2.8	Приобретение и установка камер видеонаблюдения подъездов	ИП Трефилов М.В.	9 800,00	0,35 ₽

**3. Ежемесячные сборы**

3.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории. Охрана общедомового имущества собственников.	ООО ЧОО "Палладиум"	ежемесячно с одного лицевого счета	250 000,00 ₽	452,90 ₽
3.2	Обслуживание калиток, домофонов, дверей паркинга	ООО "КОМФОРТ"	цена договорная	20 000,00 ₽	36,23 ₽
3.3	Вознаграждение правления ТСЖ "Ниагара"	5 человек	ежемесячно с одного м <sup>2</sup>	45 000,00 ₽	1,61 ₽

**4. Доходы**

4.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"	ЗАО "Квантум"	цена договорная	12 000,00 ₽
		ООО "Ижевск.НЭТ"	цена договорная	500,00 ₽
		ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	цена договорная	1 000,00 ₽
		ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	цена договорная	600,00 ₽
		ООО "Пrestige-Интернет"	цена договорная	500,00 ₽

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Метод расчёта стоимости/цены	Ежемесячная сумма	Тариф с 1 м <sup>2</sup>
		ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	цена договорная	1 500,00 ₽	
		ПАО "Ростелеком"	цена договорная	3 600,00 ₽	
		ООО "РЦИН"	цена договорная	1 750,00 ₽	
4.2	Аренда общедомового имущества собственников	ООО СК "Энергоэксперт"	цена договорная	3 500,00 ₽	
		Меньшиков С.И.	цена договорная	2 000,00 ₽	

## 5. Коммунальные услуги

5.1	Горячая вода	ПАО "Т Плюс"	Прямые договора	Тариф утвержденный Министерством строит энергетики УР
5.2	Горячее водоснабжение		Прямые договора	
5.3	Электроснабжение для жителей квартир оборудованных газовыми плитами		Прямые договора	
5.4	Электроснабжение для жителей квартир оборудованных электроплитами		Прямые договора	
5.5	Электроснабжение офисных помещений		Прямые договора	
5.6	Электроснабжение паркинга		Прямые договора	
5.7	КР (электроэнергия) на СОИ		По факту	
5.8	КР (теплоэнергия) на СОИ		По факту	
5.9	Холодное водоснабжение (включая КР на СОИ)		По факту	
5.10	Обращение с ТКО		ООО "САХ"	